

# GISTERR *s.r.l.*

SISTEMI INFORMATIVI PER IL TERRITORIO E L'AMBIENTE



Sistemi Informativi Territoriali

Sede Legale e Operativa

Via Riccardo Wagner, 9  
90139 - Palermo

Tél: (+39) 091-324448  
Fax: (+39) 091-6113927  
Cell: (+39) 392-6703964  
Cod.Fisc/P.iva: 06286870826

[info@gisterr.it](mailto:info@gisterr.it)  
[postmaster@gisterr.it](mailto:postmaster@gisterr.it)  
[gisterr@pec.it](mailto:gisterr@pec.it)



+393926703964



*La GISTERR s.r.l. opera nel settore della progettazione e sviluppo di Sistemi Informativi Territoriali e Ambientali. Nasce con l'obiettivo di dotare le Pubbliche Amministrazioni di Strumenti Tecnologici finalizzati alla semplificazione delle operazioni inerenti le strutture tecniche in tema di Urbanistica, Pianificazione del Territorio, Ambiente e Paesaggio attraverso l'utilizzo di strumenti informatici (Hardware e Software). Si compone di personale con comprovata esperienza sui SIT e sulla Pianificazione del Territorio con particolare riferimento alla redazione di Strumenti Urbanistici Comunali Generali e Attuativi, Valutazioni Ambientali Strategiche, Studi d'impatto Ambientale, Elaborati RIR, Consulenze Paesaggistiche, ecc..*

## **PREMESSA**

Le nuove esigenze amministrative stanno portando le amministrazioni locali a dover far fronte ad una gestione interna del loro territorio sempre più mirata.

In ambito urbanistico la complessità e l'articolazione delle problematiche territoriali richiedono che tutte le informazioni, siano esse amministrative o cartografiche, vengano messe in relazione tra loro in modo semplice e dinamico; ciò risulta essere possibile mediante l'ausilio dei Sistemi Informativi Territoriali, che consentono una gestione del territorio più strategica ed intelligente.

Per costituire un SIT è necessario collegare tutte le informazioni alfanumeriche al proprio territorio. Significa poter "vedere" in una cartografia tutte le informazioni di proprietà e consistenza del proprio patrimonio immobiliare comunale. Significa anche poter inserire tutte le informazioni relative alle basi imponibili dei tributi comunali, alle reti dei servizi primari, al tematismo del P.R.G., alla cartografia catastale, alla viabilità e comunque ad ogni informazione rilevante sul territorio.

1

In linea con i nuovi orientamenti tecnologici, numerose sono le normative Europee e Nazionali in tema di Strutturazione di Dati Territoriali finalizzati alla *efficienza e trasparenza degli enti pubblici nonché al miglioramento della qualità dei servizi erogati ai cittadini e alle imprese, diminuendo contemporaneamente i costi per la collettività.*

Tra questi si ricordano:

- **DIRETTIVA INSPIRE** - acronimo che sta per Infrastructure for Spatial Information in Europe - Infrastruttura per l'Informazione Territoriale in Europa. Si tratta di un progetto della Commissione Europea con l'obiettivo di realizzare infrastrutture europee di dati territoriali;
- **Il nuovo Codice della PA digitale** – il codice rende ora obbligatoria l'innovazione nella PA nel modo più naturale: da una parte dando ai cittadini il diritto di interagire sempre, dovunque e verso qualsiasi amministrazione attraverso Internet, posta elettronica, reti; dall'altra, stabilendo che tutte le amministrazioni devono organizzarsi in modo da rendere sempre e comunque disponibili tutte le informazioni in modalità digitale.
- **Il piano nazionale e-government 2012** - si propone di rendere più efficiente e trasparente il lavoro degli enti pubblici, di migliorare la qualità dei servizi erogati ai cittadini e alle imprese, diminuendo contemporaneamente i costi per la collettività.

In tale contesto s'inserisce la presente proposta, che mira a fornire un servizio efficiente sia per la Pubblica Amministrazione che per il cittadino. La realizzazione del SIT e dell'eventuale Web Gis potrà rappresentare la soluzione attraverso la quale gli utenti, secondo il proprio grado di abilitazione, potranno fruire, sia in consultazione, sia in distribuzione, delle banche dati comunali presenti nel Database.

## **PROPOSTA REALIZZAZIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE (SIT) COMUNALE**

Oggi, grazie all'informatizzazione, il materiale cartaceo prodotto dalla Pubblica Amministrazione, risulta poco efficiente, sia in termini economici che pratici. La problematica si manifesta in maniera più evidente nel settore dell'urbanistica, in quanto la consultazione dello strumento urbanistico in vigore risulta poco agevole.

Con l'obiettivo di rafforzare i servizi offerti ai tecnici comunali ed ai cittadini attraverso l'informatizzazione ed innovazione degli stessi, si propone un progetto per la realizzazione del Sistema Informativo Territoriale (SIT) Comunale, che permetta la consultazione dello strumento urbanistico vigente, dei vincoli e fasce di rispetto di natura urbanistico-territoriale, paesaggistica e ambientale, aree di rischio/pericolosità idrogeologiche e geomorfologiche (PAI) e delle cartografie tecniche e areofotogrammetriche.

## **OPERAZIONI DEL SERVIZIO OFFERTO**

Per la realizzazione del Sistema Informativo Territoriale Comunale si prevede una fase di progettazione concettuale e logica che sviluppi gli aspetti di costruzione fisica del dato, della sua implementazione ed archiviazione e della sua modifica.

L'informatizzazione del PRG è l'attività cardine di tutto il progetto. Dal punto di vista operativo, si dovrà provvedere, in via preliminare alla informatizzazione del PRG e dei vincoli trasformando il dato dal formato Raster (acquisito tramite scansione di elaborati cartacei o tramite formati .jpg, .bmp, .gif, .pdf, ecc.) a quello Vettoriale. Successivamente si opererà attraverso procedure di georeferenziazione delle informazioni (Vettoriali e Raster) per riportare tutte le entità spaziali all'interno di un unico Sistema di Riferimento.

Sempre in tale attività si prevede la digitalizzazione e il riadattamento delle entità geometriche, appartenenti al PRG, su cartografia vettoriale in possesso del Comune, ovvero il riadattamento delle Zone Territoriali Omogenee (Z.T.O.) sia su base cartografica di dettaglio a scala 1:2.000, dove viene rappresentato esclusivamente il territorio urbanizzato, sia su base cartografica di dettaglio a scala 1:10.000, dove viene rappresentato l'intero territorio di pertinenza del comune.

Il riadattamento geometrico consiste nel posizionare ogni Z.T.O. in perfetta corrispondenza di edifici, strade ed elementi divisorii riportati nella cartografia di base; in tal modo le strade provenienti dalle geometrie del PRG e classificate come tali, coincideranno perfettamente con le strade rappresentate in cartografia numerica.

Durante questa attività, verranno apportate le modifiche, sia a tutte le entità areali che costituiscono le Z.T.O., sia a quelle che costituiscono il regime vincolistico vigente all'interno del territorio comunale e tutti i servizi areali verranno assegnati all'area di pertinenza, così come previsto nelle Norme Tecniche di Attuazione. In tal modo, si otterrà sia il giusto valore areale

della singola Z.T.O., così come definito negli standard urbanistici, sia, con opportune interrogazioni spaziali tipiche dei GIS, il numero di servizi appartenenti alla zona medesima.

Il contenuto stesso delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA), sarà ridefinito, all'interno della banca dati, in modo che le informazioni contenute circa le definizioni di ogni zona territoriale omogenea e relativamente ai propri valori di cubatura consentita nella definizione degli standard urbanistici di riferimento, potrà essere immediatamente ottenuto attraverso semplici interrogazioni grafiche; ciò consentirà, a chi esegue l'interrogazione, di poter leggere la normativa di riferimento specifica per la zona interrogata ed analizzarne gli standard urbanistici quali Rapporto di Copertura e Densità Territoriale, etc...

Per le finalità di carattere Urbanistico, Ambientale, Paesaggistico e Territoriale si propone l'inserimento dei seguenti Strati Informativi divisi per gruppi di “Feature” o “Layer”.

#### Basi Cartografiche e aspetti morfologici:

- **Ortofoto;**
- **CTR (carta tecnica regionale** – scala 1.10.000) – Raster o Vettoriale;
- **Carta tecnica Comunale** scala 1.2.000) – Raster o Vettoriale;
- **Curve di Livello e punti quotati in** formato vettoriale;
- **Edifici** distinti in: civile abitazione, capannoni industriali, religiosi, civici e servizi, speciali, ecc;
- **Viabilità:** Strade Principali, Secondarie e Locali.

#### Dati Ambientali e Paesaggistici:

- **Rete Idrografica** principale e secondaria;
- **Aree di vincolo Paesaggistico** (Beni Culturali e del Paesaggio contenuti nelle Linee Guida del PTPR);
- **Aree di tutela Ambientale** (SIC, ZPS, IBA, Riserve, Parchi,...);
- **Aree percorse dal Fuoco;**
- **Aree boscate e relative fasce di rispetto (da Studio Agricolo e Forestale);**
- **Aree a rischio Geologico: Faglie, suscettività geologica (da Studio Geologico);**

#### Strumento Urbanistico, Norme Tecniche, vincoli e fasce di rispetto:

- **Strumento Urbanistico** vigente (classificato secondo le ZTO);
- **Norme Tecniche di Attuazione NTA** collegate al database del PRG;
- **Vincoli e Fasce di Rispetto di tipo Urbanistico e Ambientale** (fascia di rispetto cimiteriale, fascia di rispetto dai fiumi e corsi d'acqua, fascia di rispetto di pozzi e sorgenti, fascia di rispetto dalle reti tecnologiche, fascia di rispetto discariche, etc ....);

#### Studi di Settore e Piani Sovraordinati:

- **Piano di Assetto Idrogeologico (PAI)** - (Aree di Rischio/Pericolosità idrogeologica e geomorfologica);

#### Dati Catastali:



- **Mappa e banca dati Catastale** (Fogli e relative Particelle delle parti di territorio comunale). La sovrapposizione dei Fogli e delle relative Particelle sugli strati informativi PRG, Vincoli, etc, avverrà in unica soluzione e riferita alla data di acquisizione da parte del Comune, del dato in formato vettoriale (cxf) all'Agenzia delle Entrate. Il servizio base non conterrà l'indicazione dei titolari di diritti reali sull'immobile. Tale servizio potrà essere fornito attraverso l'applicativo CDU contenuto nei **Servizi Avanzati**. Eventuali aggiornamenti provenienti da variazioni catastali successive alla data di acquisizione potranno essere oggetto di successivi accordi di aggiornamento.

I singoli strati informativi (PRG, vincoli, Studi di settore, piani attuativi, ecc.) saranno corredati dai relativi attributi attraverso la realizzazione di un geodatabase.

Nel caso del PRG, si costruirà un database che riporta le entità riferite alle singole zone territoriali (ZTO), aspetti dimensionali delle aree (Area, Perimetro), Indici di edificabilità (If – indice fondiario e It – indice territoriale), densità abitativa, riferimento alle NTA (norme tecniche di attuazione) ed altri parametri urbanistici di utilità per le elaborazioni da effettuare da parte dei tecnici comunali.

### **Portale webgis per l'erogazione di servizi al cittadino**

Il Portale che sarà sviluppato potrà essere considerato, in realtà, un vero e proprio sistema informativo. La natura di un sistema informativo, comprendente una banca dati centrale fruibile da terminali distribuiti all'interno di una rete, permette la condivisione delle informazioni e la semplicità di integrazione del lavoro dei vari uffici.

Il Software di gestione sarà accessibile ai computer degli utenti, come se fosse un normale sito internet, avrà una interfaccia di tipo cartografico (come Google Maps o Microsoft Virtual Earth) e, attraverso una pulsantiera, sarà possibile applicare comandi per l'interrogazione della banca dati. I comandi sono di due tipologie: comandi di navigazione, che permettono la visualizzazione delle mappe e dei dati alfanumerici e comandi di interrogazione, che permettono funzionalità di ricerca e di analisi sulla banca dati.

La piattaforma di sviluppo del software sarà scelta tra le più affidabili per quanto riguarda sicurezza e stabilità. Valide piattaforme esistono già sotto licenza GPL e sono implementate con tecnologia j2ee, fornendo indiscussi vantaggi economici e di manutenzione e scalabilità del sistema informativo.



Sistemi Informativi Territoriali

WebGIS - Noto

www.gisterr.eu/noto/map\_default.html

App Google Van ISTAT GIS PEC Mail VAS\_E Ambiente XOMAX Deutschlan... ARCHITETTI PA Home poste di gisterr La Madonna del Bos... Poste Italiane - Lavo... Europaconcorsi Area Clienti FASTWE... professione Archit... ASUS E-Service Altri Preferiti

**GISTERR** s.r.l. **CITTA' DI NOTO** PATRIMONIO DELL'UMANITA'

Cerca per... Scale 1:12070

**Vincolo paesaggistico**

id	objectid	vincolo	nome	comuni	verbal_co	albo_pretorio	d_a	carpetta	note	ambito	categoria	ente_gestore	decreto
8	32	Vincolo paesaggistico 1487	Centro abitato di Noto	Noto	n. 33 del 29/3/1965	Noto dal 10/7/1965 al 10/10/1965	D.P.R. n. 2517 del 3/5/1967	1	17				Decreto 14

**Z.T.O.**

#	nta	descrizione	nta	area_mq	perimetro	strumento	nta	note	sub_ito
6	A	CENTRO STORICO	ART.13 R.L.T.A.	804720.83197	5295.74831582	PRG vigente approvato con D.A. n.334/DRU del 11.05.1993 con modifiche approvate con D.A. n.634 del 22.11.2001	P:\NOTO_WEB\STRUMENTO URBANISTICO\ITA\Zona_A.pdf		A

**CTR 10900**

X: 503838 Y: 4083689

Da qualche anno, l'uso di cartografie tradizionali è stato via via sostituito dall'utilizzo dei Sistemi Informativi Territoriali e Geografici poichè consentono di conoscere, descrivere, controllare e visualizzare vari aspetti del mondo reale.

La tecnologia informatica alla base della cartografia numerica e dei GIS (Geographic Information Systems), offre grandi possibilità di rappresentazione (geometrica e tematica) delle informazioni di tipo grafico e descrittivo.

In modo particolare, l'urbanistica e la pianificazione del territorio sono stati tra i primi campi di applicazione di questi nuovi strumenti.

In tale quadro di riferimento, GISTERR srl si propone nel mercato delle soluzioni GIS e WebGIS, non solo in qualità di esperti nell'utilizzo di tali strumenti, ma, in modo particolare, anche per le competenze acquisite dai professionisti della società, nel settore della Pianificazione Territoriale Urbanistica e Ambientale.

Propone, dunque, soluzioni complete per i sistemi cartografici, studi di fattibilità, progettazione e realizzazione di sistemi "chiavi in mano", formazione, assistenza e personalizzazione.



#### **Piani e Programmi**

Dai Piani Regolatori Generali ai Piani d'area Vasta (Intercomunali, Provinciali, Regionali), dalle Prescrizioni Esecutive alle Consulenze Urbanistiche specializzate. Da decenni al servizio delle Pubbliche Amministrazioni e di studi professionali, grazie alle professionalità consolidate dello staff di GISTERR e dalla guida Scientifica e Culturale del luminare in Urbanistica, Prf. Arch. Leonardo Urbani.



#### **Ambiente e Paesaggio**

Ambiente e Paesaggio sono per GISTERR un binomio imprescindibile, in relazione al quale la società offre un'ampia gamma di servizi specializzati. Tra questi sono da annoverare le VAS (Valutazione Ambientale Strategica), le VinCa (Valutazione e d'Incidenza Ambientale) la VIA (Valutazione d'Impatto Ambientale), l'AIA (Autorizzazione Integrata Ambientale) e le Valutazioni Paesaggistiche.



#### **GIS e WebGIS**

GISTERR realizza Sistemi Informativi Territoriali Geografici sia per il settore pubblico che per quello privato adottando strumenti e metodologie compatibili con gli standard internazionali dell' OpenGeospatial Consortium e con la direttiva Inspire. Si propone nel mercato grazie alla esperienza sperimentata sul campo dell'Urbanistica e della Valutazione Ambientale Strategica da parte dei professionisti della società.

